

A1

Charvet Marie Laurence
Gilles
532 chemin de l'Isère
38160 IZERON

À l'attention de :
Monsieur / Madame le Commissaire Enquêteur
Enquête publique relative au PLUI de Saint
Marcellin Vercors Isère Communauté.

Objet : Contribution à l'enquête publique – Demande de suppression du projet d'OAP sur la parcelle H761- commune Izeron.

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'enquête publique sur le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) de [nom de la collectivité], je souhaite vous faire part de ma position concernant le projet d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) visant la parcelle H 761 dont je suis propriétaire.

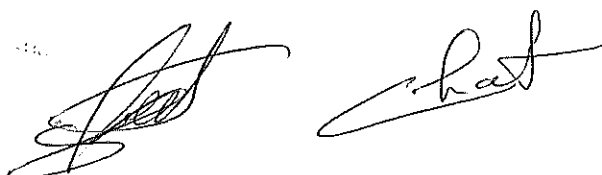
Je m'oppose à l'inscription de cette OAP dans le PLUI pour les raisons suivantes :

- Présence d'arbres fruitiers en plein rendement sur la parcelle concernée que je souhaite maintenir et valoriser.
- Projet personnel de construction de logements pour mes enfants, afin de leur permettre de s'installer durablement dans la commune. L'OAP imposerait une densification ou un phasage incompatible avec ce projet familial.
- Densification récente du village, avec dernièrement un projet de création de logements modifiant l'équilibre du cadre de vie et un PLUI dense avec plusieurs OAP sur la parcelle qui augmenterait les habitants de la commune de façon considérable
- Présence de logements actuellement inoccupés, qui montre que la demande n'est pas en adéquation avec l'offre existante.
- Infrastructures insuffisamment adaptées pour accueillir un nombre important de logements supplémentaires (transports commun, équipements publics, commerce...).

Au regard de ces éléments, je vous demande respectueusement de recommander la suppression de cette OAP dans vos conclusions.

Je vous remercie de l'attention portée à ma contribution et reste à votre disposition pour tout échange complémentaire.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.



Mr et Mme BEC Marlène et Damien

115 chemin de Matavière

38160 IZERON

À l'attention du Commissaire Enquêteur,

Objet : Observation dans le cadre de l'enquête publique du PLUi – Désaccord avec l'OAP de densification sur la parcelle H761 sur la commune de Izeron

Madame, Monsieur, le/la Commissaire Enquêteur,

Je soussignés, Mr et Mme BEC, domiciliés à : 115 chemin de Matavière 38160 Izeron, souhaitent formuler la présente observation dans le cadre de l'enquête publique relative au projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de Saint Marcellin Vercors Isère Communauté.

Je souhaite exprimer mon désaccord avec l'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) portant sur la densification importante prévue sur la parcelle H761 de la commune de Izeron.

Cette densification, telle que proposée, impacte négativement le climat de vie de notre commune et est en contradiction avec son caractère rural.

De plus, cette OAP a été établie sans aucune concertation avec les habitants ni le voisinage concerné, ce qui empêche une prise en compte réelle des besoins et attentes locales.

Les conséquences attendues sont lourdes :

- Dégradation du paysage, avec une construction de maisons trop rapprochées, dénaturant l'environnement.
- Risque de surcharge des infrastructures, notamment de l'école,
- Perte de la tranquillité qui caractérise notre commune.

Au vu de ces éléments, nous demandons que cette OAP soit révisée pour préserver la qualité de vie des habitants, le paysage rural et les capacités d'accueil des infrastructures communales.

Je vous remercie de bien vouloir prendre en considération cette observation dans le cadre de vos conclusions.

Veuillez agréer, Monsieur/Madame le Commissaire Enquêteur, l'expression de nos salutations distinguées.

