

Madame et Monsieur les responsables des services d'urbanisme de la SMVIC
Monsieur le Maire de St Lattier

Mes clients MME et M ROOSEBOOM sont propriétaires exploitants de la parcelle ZB 0134, cette parcelle est située en zone A du PLU de Saint Lattier dans la pointe Nord-Ouest à l'extrême Ouest de la commune.

Actuellement mes clients résident dans un gîte rural de groupe nommé Pordatach (www.prodatch.com) sur la commune de Chatillon Saint Jean (26750) à moins de 100m de ce terrain. Ils comptent libérer leur habitation actuelle afin d'augmenter la capacité de location du gîte et donc construire une nouvelle habitation sur ce terrain de Saint Lattier. Ce gîte de groupe rural ouvert depuis 2003 est en pleine expansion.

Ce terrain est en zone A du PLU, profitant de la modification de PLU en PLUi, je viens vous demander d'étudier la faisabilité de transformer la zone en AU ou U, considérant que le long de la voie communale il existe déjà des constructions desservie par les réseaux.

J'attire votre attention qu'ici ce serait même un PLUi à visé inter départemental car la voie communale (chemin des trois Morliets) ainsi que son urbanisme se prolonge sur la commune de Chatillon Saint Jean par le chemin de Juzan.

Le souhait est de construire une maison d'habitation sur la commune de Saint Lattier dans le prolongement du gîte de groupe situé sur la commune de Chatillon Saint Jean afin de libérer de l'espace. Ce lieu est facilement viabilisable hors EU car les réseaux passent dans le chemin des trois Morliets (adduction d'eau, edf, ptt) dans le prolongement du bâtiment avec 4 appartements.

Ce terrain fait l'objet d'une demande d'expropriation pour une partie nord afin de réaliser le projet de canal sec en vue d'une crue éventuelle de la rivière la Joyeuse.

Vous trouverez sur la page suivante une image satellite permettant de localiser au mieux la zone.