

depose le 19/06/2025.


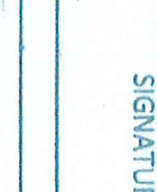



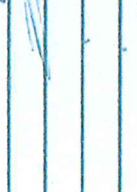



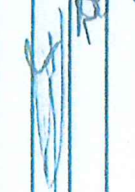



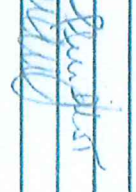




**PETITION COLLECTIVE DES RIVERAINS
ET EXPLOITANTS MECONTENTES CONTRE
LE PROJET D'URBANISME DES CITES ?
SANS CONCERTATION.....**

Remis le 25 /Août/2022 au commissaire d'urbanisme

Entretien en Mairie avec le commissaire enquêteur Mr Gérard BARRIERE concernant le PLU de la zone urbaine du quartier de la gare ce vendredi 12/Août/2022. A 9 h 00 (Plan d'utilité publique)

Personnes concernées par le programme de logement sur l'assiette des terrains adjacents du SUPER U, de Madame Théolier, de Mr Destroyat :

Ce courrier comporte le COLLECTIF des riverains stupéfaits par ce projet absolument hors sol qui manifestent leur colère et leur mécontentement.

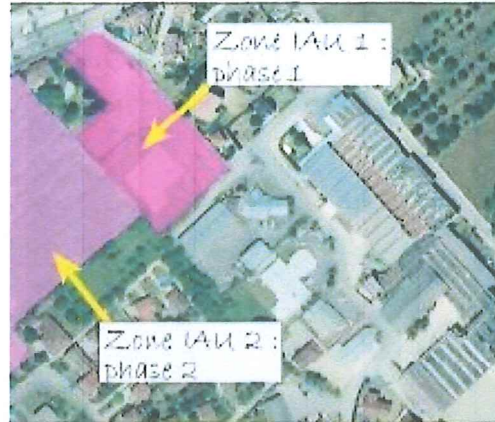
RIVERAINS mécontents	SIGNATURES
N° 01 M. et Mme BARGIGLIA	
N° 02 M. et Mme CHAMARIER	
N° 03 M. et Mme PERRIN-MOQUET	
N° 04 M. et Mme MARAU	
N° 05 M. et Mme JULIAN	
N° 06 M. et Mme CHAVRIER	
N° 07 M. et Mme JULLINS-MARTIN	
N° 08 M. et Mme SMIMERO	
N° 09 M. et Mme DETROYAT	
N° 10 M. et Mme JAQUELIN	
N° 11 M. et Mme BOISSIEUX	
N° 12 M. et Mme GUILLOT si èle	
N° 13 M. et Mme ARNAUD	
N° 14 M. et Mme RIVIERES LAURENT	
N° 15 Mme PLOYON Pasquale	
N° 16 M. CHEVALIER Claude	
N° 17 M. DEMOISET BOLLAND	
et Mme BOREL exploitant.	

Le collectif des riverains conteste ce projet pour les raisons suivantes :

Ce projet a été établi par un cabinet d'Architecte de la Drôme à St Paul les 3 châteaux sans aviser les propriétaires et exploitants de cette Noyeraie en vue d'un plan à long terme au dépend des habitations adjacentes.

re - Les Cités

CTION POSSIBLE



Nous avons appris au cours de cet entretien en parcourant le site que le projet a pour cible la volonté de déplacer le centre-ville ? Voir ci-dessous l'extrait du plan d'urbanisme sur internet !!!

Vinay – Modification n°4 du PLU – Résumé non technique

En demeurant proche du centre-ville, le nouveau site d'implantation est compatible avec les objectifs du Schéma de Cohérence Territoriale. Le supermarché et les activités complémentaires qui lui seront associées ne seront pas susceptibles de concurrencer les commerces du centre-ville, dont le maintien et le développement constituent un élément central du projet communal.

Outre le bénéfice d'un développement de l'offre commerciale à l'échelle des besoins de l'aire de chalandise (sans autre grande surface) et dans le cadre d'un projet global d'extension du centre-ville vers le Sud, une trentaine d'emplois seront créés. **la volonté de créer un nouveau centre ville !!!**

L'utilisation d'une partie de la zone AU participera partiellement à la concrétisation des objectifs définis pour la zone par le PADD, en développant de l'activité économique non nuisante pour l'habitat, sans pour autant compromettre le principe de mixité des fonctions, établi pour toute la zone.

Deuxième capture d'écran :

urbaine au PLU.

Il s'agira de projeter sur ces deux terrains stratégiques, très proches de la gare, une urbanisation cohérente (fonctionnellement, structurellement) et complémentaire. Ces programmes seront retranscrits sous la forme d'Orientations d'Aménagement et de Programmation, aujourd'hui absentes dans l'actuel PLU.

Ces programmes s'inscrivent dans le cadre d'un projet plus large d'extension du centre-ville et de valorisation du quartier de la gare.

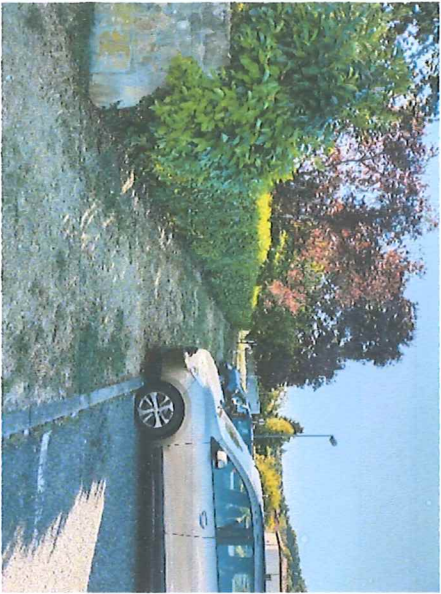
RELOCALISATION ET EXTENSION DU SUPERMARCHÉ – DEVELOPPEMENT DE L'HOTELLERIE

Pour quelle raison déplacer le centre ville au détriment des commerçants en place ?

-lors de l'acquisition par SODINAY des terrains de l'usine GUERRY pour l'exploitation de SUPER U il était prévu contractuellement de respecter une bande de 2 mètres de pelouse en périphérie des habitations. Ce qui a bien été respecté notamment pour la réalisation du parking Super U. Désormais il faudrait en tenir compte

Ce qui est largement inexistant sur le projet !!!

D'autre part la mitoyenneté des futures habitations, coté assiette ne peut être accolée aux limites des haies existantes pour un problème d'entretien .



Entretien en Mairie avec le commissaire enquêteur Mr Gérard BARRIERE concernant le PLU de la zone urbaine du quartier de la gare ce vendredi 12/Août/2022. A 9 h 00 (Plan d'utilité publique)

Personnes présentes et concernées au programme de logement sur l'assiette des terrains adjacents du SUPER U , de Madame Théollier ,de Mr Destroyat et Mr Glénat :

Ce courrier comporte le groupement des riverains stupéfait par ce projet absolument hors sol qui manifestent leur colère et leur mécontentement

Mme Perrin Laurette

Mme Guillot Gisèle

Mme Ployon Pascale parking cités.

Mr Guillot son Fils

Mr. Borel Yves

Mr. Chavier Guy

Mr. Jullian Pierre

Personnes absentes pour congés et aussi concernés :

Mme et Mr.Boissieux .

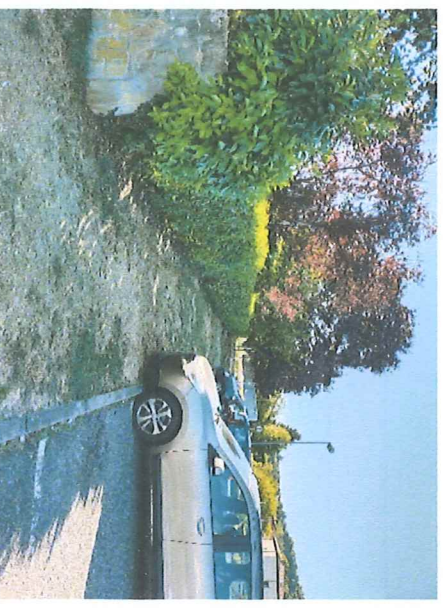
Mme et Mr Jacquelin .

Mme Bargiggia Jeannine et Mr.Bargiggia Gilbert éditeur du conte rendu de la réunion ,courrier .

Les arguments de ce projet ont été fortement contestés par toutes ces personnes présentes en mairie et plus précisément pour les raisons suivantes :

-A savoir que Ce projet a était établi par un cabinet d'Architecte de la Drôme à St Paul les 3 châteaux sans aviser les propriétaires et exploitants de cette Noyaie en vue d'un plan à long terme au dépend des habitations adjacentes.

-Lors de l'acquisition par SODINAY des terrains de l'usine GUERRY pour l'exploitation de SUPER U il était prévu contractuellement de respecter une bande de 2 mètres de pelouse en périmètre des cités et de notre habitation qui à bien été respecté pour notamment la réalisation du parking Super U.dont il faudrait tenir compte(voir clichés ci-dessous) Ce qui est largement inexistant sur le projet !!!





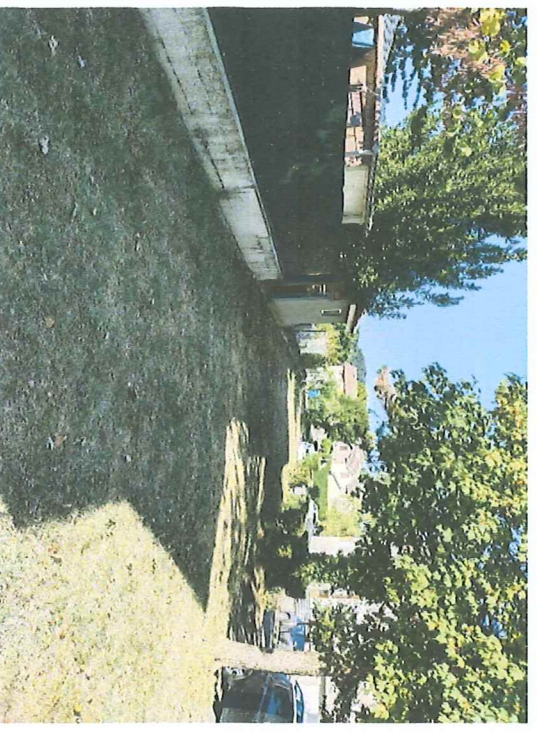
-Vous allez supprimer des Noyers, étant l'emblème et la fierté historique de Vinay (LaNoix de Grenoble) pour bétonner un lotissement super compressé dans une période de canicule et de réchauffement climatique ,ou il faudrait au contraire rajouter de la verdure pour le bien être de la citée et des citoyens nous avons hâte d'entendre la réaction des écologistes.

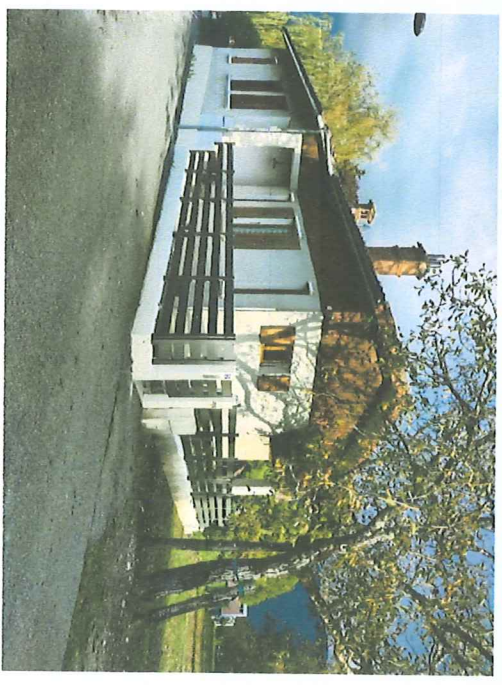
-Nous proposons de simplifier et d'aérer ce Co-lotissement en conservant un bandeau de promenade entre le cadre de Noyers en production et les propriétaires installés en périphérie de ce projet afin de ceinturer celui-ci pour le bien être de tous . ce serait le lotissement de la « Noyeraie » !!!

L'entrée sud Ouest du lotissement dans le virage de la route du stade ,deviendra un goulot d'étranglement inadapté au pic du trafic (heure d'entrée et de sortie des écoles) trottoir dangereux ,très étroit rue Joseph Carling)

-Problèmes structurels :la commune est elle parée actuellement à subvenir l'installation de nouveaux arrivants et de subvenir au niveau de la sécurité ,pour l'enseignement à t'on la capacité d' accueillir les futures élèves ,structures sportives ,les pôles de santé , , le besoin des familles au quotidien .

propositions jugées Positives par ces personnes signataires .:





Pour ce projet trop important il faut réduire et simplifier sans accoler les nouvelles parcelles aux habitations existantes. il est indispensable de conserver un bandeau minimum 3 m entre les anciens propriétaires en périphérie de la noyerie .

Problèmes structurels au niveau de la commune

À l'heure ou l'écologie devrait être au centre de nombreuses décisions prises par les élus de notre ville, il est aberrant de constater que ce projet va à l'encontre des recommandations pour lutter contre le réchauffement climatique en prévoyant de bétonner et d'imperméabiliser des milliers de mètres carrés de nature et d'abattre des milliers de noyers en bonne santé au cœur même de la capitale de la noix.

- D'après les informations que le commissaire enquêteur nous a données il est prévu une quarantaine de logements. Aujourd'hui après lui la moyenne des habitants par logements sur Vinay et de 2,2 personnes. Ce qui signifie pour la ville une augmentation d'environ 88 habitants. La collectivité est-elle en mesure de proposer des services publics de qualité et en adéquation avec cette augmentation ? Dans une ville où il est impossible d'avoir un médecin traitant si nous sommes nouveaux et ou les effectifs dans les classes élémentaires approches la trentaine d'élèves, la ville (les élus !) a-t-elle la certitude de pouvoir proposer aux nouveaux habitants un cadre de vie de qualité et répondant à leurs besoins du quotidien ?

Coté Sud-Ouest.

D'après les plans présentés l'entrée du lotissement devrait se faire par l'avenue du Stade. Cette avenue est déjà quotidiennement empruntée par des dizaines d'automobilistes qui n'habitent pas le quartier mais l'utilisent comme raccourcis ! Cette rue n'est pas aménagée de trottoir et est déjà très dangereuse pour les piétons qui y circulent (enfants, parents avec poussette). Un ajout de 40 logements dans cette zone avec un minimum de 2 véhicules par logements augmenterait la fréquentation de cette rue de manière significative et dangereuse. (Pour information des classes entières empruntent cette rue pour se rendre aux cours de tennis et marchent sur la route).

Coté Nord

- La rue du Beaujolais étroite , actuellement 2 véhicules ne se croisent pas .
- Avec l'afflux du trafic que ce lotissement engendrera nous allons vers des problèmes évidents de circulation ce qui confortent la légèreté de ce projet . !!!

Département :
ISÈRE

Commune :
CHATTE

Section : A
Feuille : 000 A 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 20/05/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :

Grenoble Sud Isère
Pôle Topographique et de Gestion
Cadastrale Centre des Finances
Publiques 38047

38047 GRENOBLE CEDEX 2

tél. 04 76 39 38 76 -fax

plgcs.sud-isere@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

