

Reçu en permanence le 17 juin 25



Mme MATHEVET Anne-Marie  
65, Chemin du Souvenir Français  
38470 SERRE-NERPOL  
Tél : 04.76.64.24.52  
A

M. Le Commissaire Enquêteur

Le 29 Avril 2025

Objet : Demande de terrain constructible parcelle cadastrée AE77 Route de NERPOL, Commune SERRE-NERPOL

Monsieur,

Etant dans l'impossibilité de me déplacer, ce sont mes deux enfants qui me représentent.

Par courrier recommandé en date du 17 septembre 2024, je demandais à la municipalité de SERRE-NERPOL que la parcelle cadastrée AE77 Route de NERPOL dont je suis propriétaire, soit constructible.

Par courrier recommandé en date du 25 octobre 2024, M. ROUSSET Alain, maire de SERRE-NERPOL, m'informait que cette parcelle était classée sur la carte des enjeux en secteur à risque naturel interdit à la construction (risque non identifié).

En 2005, j'étais convoquée sur le terrain pour assister au bornage qui définirait la limite avec la parcelle limitrophe n°78 située en contrebas (extrait du cadastre 2002). Le propriétaire, membre du conseil municipal adjoint et dont l'épouse était secrétaire de mairie vendait cette parcelle où deux permis de construire venaient d'être accordés par M. ROUSSET, maire actuel, déjà en place à cette époque. Ce secteur était donc constructible.

Sur la fiche synthétique, sur l'état des risques naturels, miniers et technologiques, date de mise à jour, juin 2024 dans le paragraphe « a) risques naturels recensés sur le P.P.R », il n'y a aucun risque naturel recensé sur la commune de SERRE-NERPOL, par conséquent sur le secteur qui me concerne.

Pour quelle raison ce secteur constructible en 2005 est-il classé inconstructible aujourd'hui ?

Début janvier 2025, ma fille se rendait à la mairie de SERRE-NERPOL pour consulter la carte des enjeux. Celle-ci n'était pas disponible (non parvenue en mairie à ce jour). Elle était reçue par deux personnes responsables du P.L.U.I, M. ROUX-BERNARD Philippe et Mme AGERON Catherine, qui l'informaient avoir proposé à la Communauté de Commune de SAINT-MARCELLIN que la parcelle cadastrée « AE77, Route de NERPOL » soit constructible.

Cette parcelle :

- N'est pas située près d'une zone forestière
- N'est pas un terrain agricole
- Est située dans un quartier proche du village donc de l'école où quatre maisons sont implantées dont deux construites en 2005. (Cf. Vue aérienne insérée dans le courrier adressé à SMVIC en date du 27 novembre 2024)

- A l'eau, l'assainissement, l'électricité, le téléphone, la fibre optique à proximité.
- Est facile d'accès puisqu'une partie longe la route de NERPOL au même titre que la parcelle n°78 citée précédemment. La limite Est est un chemin communal, ancienne route de NERPOL qui lui donne une seconde possibilité d'accès par le haut.

J'aurais aimé pouvoir vous rencontrer afin d'exposer ces remarques de vive voix.  
Je vous transmets le dossier que j'ai constitué.

En espérant avoir une réponse favorable, je vous prie, M. Le Commissaire Enquêteur,  
d'agréer mes sincères salutations.

Mme MATHEVET Anne-Marie

Mme MATHEVET Anne-Marie  
65, Chemin du Souvenir Français  
38470 SERRE-NERPOL  
Tél : 04.76.64.24.52  
A

M. Le Maire et ses conseillers(ères)

Le 17 septembre 2024

Objet : Demande de terrain constructible

Madame, Monsieur,

Le PLUI étant en phase d'élaboration, je viens vous demander que la parcelle AE77 située au lieu-dit Route de Nerpol sur la commune de SERRE-NERPOL soit reconnue en terrain constructible au même titre que la parcelle limitrophe située en contrebas où des permis de construire ont été accordés pour la construction de deux maisons d'habitation.

La mairie envisage -t-elle de faire une réunion publique avant que le PLUI soit définitivement clôturé ?

Je vous remercie de me tenir informer.

Cordialement,

Mme MATHEVET Anne-Marie



Mme MATHEVET Anne-Marie  
65, Chemin du Souvenir Français  
38470 SERRE-NERPOL  
Tél : 04.76.64.24.52  
A

La Communauté de Commune de Saint-Marcellin

Le 27 novembre 2024

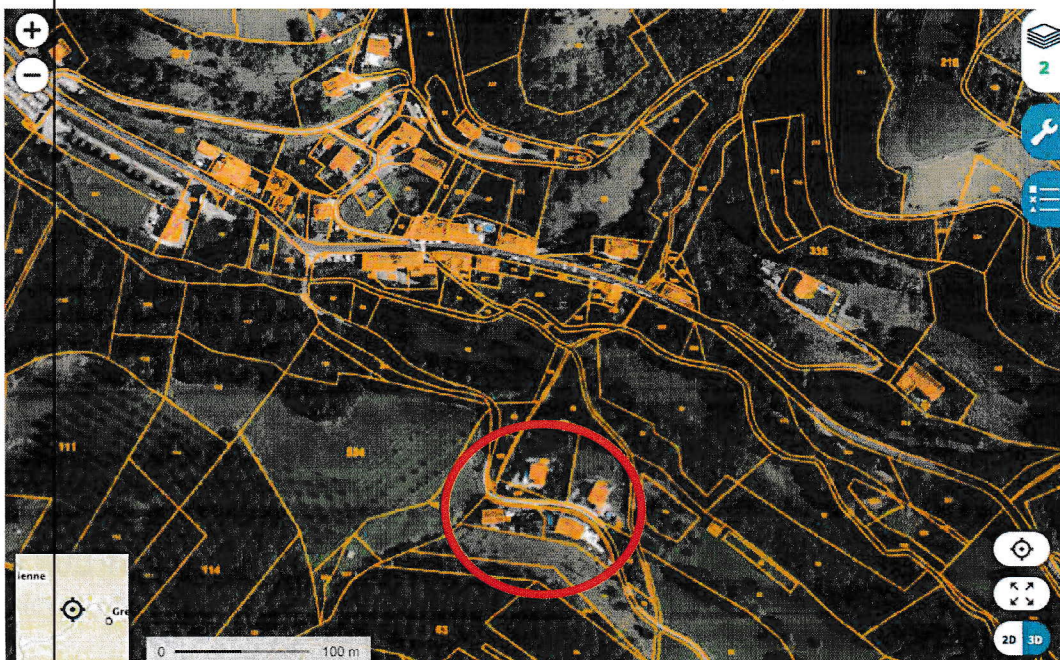
Objet : Demande de rendez-vous avec une personne responsable du P.L.U.I. sur la commune de SERRE-NERPOL

Dans la lettre recommandée du 17 septembre 2024 envoyée à la mairie de Serre-Nerpol, je demandais que la parcelle AE77 soit constructible au même titre que la parcelle limitrophe située en contrebas.

Le 25 octobre 2024, je recevais une lettre recommandée de la mairie m'annonçant que la parcelle AE77 n'était pas constructible.

Or en 2005, je devais me rendre sur le terrain pour assister au bornage qui définirait la limite entre les deux parcelles limitrophes. Le propriétaire M. Claude SERRIERE, membre du conseil municipal dont l'épouse était secrétaire de mairie vendait son terrain où deux permis de construire venaient être acceptés pour la construction de deux maisons d'habitation individuelles. Cette zone n'est donc pas à risque (je vous joins la fiche synthétique sur l'état des risques naturels, miniers et technologiques majeurs de la commune de SERRE-NERPOL disponible sur le site de la Préfecture de l'Isère mise à jour le 18 juin 2024). M. le maire, Alain ROUSSET, maire actuel était déjà en place.

Le quartier situé à proximité du village donc de l'école, comptait désormais quatre maisons.





Il bénéficie de l'assainissement qui à SERRE-NERPOL, ne concerne que le village et ses alentours immédiats.

La parcelle AE77 a donc l'eau, l'assainissement, le téléphone, l'électricité à proximité.

Elle est d'accès facile puisqu'une partie longe la route de Nerpol. Elle est limitée à l'Est par un chemin communal qui lui donne une autre possibilité d'accès.

Ce quartier est installé sur une colline à pente faible. La parcelle AE77 qui est en prairie est insérée entre une noyeraie et la zone où se sont implantées les 2 maisons. La partie Est longe la route de Nerpol. (Photographie ci-dessous)



En début d'année, par téléphone et dernièrement par lettre recommandée, je demandais à la mairie si elle envisageait de faire une réunion publique (comme dans certaines communes environnantes) pour informer les habitants avant que le P.L.U.I. ne soit définitivement clôturé. Je n'ai jamais obtenu de réponses.

Le 25 octobre 2024, j'apprenais par courrier recommandé que mon terrain était inconstructible en même temps que je découvrais l'existence de la carte des enjeux datait du 24 septembre 2024, disponible seulement un mois avant.

J'aimerais savoir quels sont les risques naturels qui font que cette parcelle est déclarée interdite à la construction.

Cette carte des enjeux est-elle définitive ? Je pose cette question car en 2003, M. BARTHELON, Directeur du service RTM en retraite depuis, se déplaçait en mairie de Serre-Nerpel pour résoudre un problème concernant la carte des aléas. Il nous expliquait en présence de M. Alain ROUSSET que la carte des aléas de 2001 avait été élaborée à partir d'un rapport (j'ai la photocopie de ce rapport qu'elle n'était pas définitive car il aurait fallu qu'il y ait commissaire enquêteur avec cahiers de doléances ouverts en mairie. Ces cahiers permettent d'avoir un débat ce qui évite de se trouver le fait accompli comme c'est le cas aujourd'hui pour moi.

Dans cette même lettre recommandée, M. Le Maire me signifiait que désormais mon interlocuteur en matière d'urbanisme, serait la Communauté de Commune de Saint-Marcellin.

Je demande donc à celle-ci une entrevue avec une personne responsable du P.L.U.I. Ma fille se mettra en contact avec vous pour fixer un rendez-vous soit sur la parcelle AE77 afin de mieux

visualiser la nature de ma demande ; soit dans vos locaux car ce sont mes deux enfants qui me représenteront, étant dans l'incapacité de me déplacer étant en fauteuil roulant.

En attente d'une réponse, je vous prie d'agréer mes sincères salutations.

Ci-joint : la photocopie de la demande de terrain constructible et la réponse de la mairie de SERRE-NERPOL ainsi que la fiche synthétique de l'état des risques naturels, miniers et technologiques majeurs de la commune de SERRE-NERPOL.

MATHEVET Anne-Marie

Mme MATHEVET Anne-Marie  
65, Chemin du Souvenir Français  
38470 SERRE-NERPOL  
Tél : 04.76.64.24.52  
A

M. Le Maire et ses conseillers(ères)

Le 17 septembre 2024

Objet : Demande de terrain constructible

Madame, Monsieur,

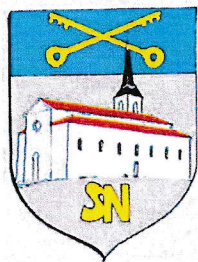
Le PLUI étant en phase d'élaboration, je viens vous demander que la parcelle AE77 située au lieu-dit Route de Nerpole sur la commune de SERRE-NERPOL soit reconnue en terrain constructible au même titre que la parcelle limitrophe située en contrebas où des permis de construire ont été accordés pour la construction de deux maisons d'habitation.

La mairie envisage -t-elle de faire une réunion publique avant que le PLUI soit définitivement clôturé ?

Je vous remercie de me tenir informer.

Cordialement,

Mme MATHEVET Anne-Marie



Serre Nerpel le 25 octobre 2024

Mairie de Serre Nerpel  
233 route de Vinay  
38470 SERRE NERPOL

Mme MATHEVET Anne-Marie  
65 Chemin du Souvenir Français  
38470 SERRE NERPOL

Objet : réponse demande de passage en terrain constructible

Madame,

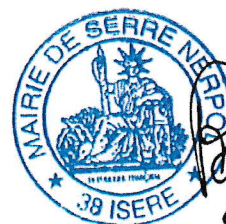
Comme suite à votre demande concernant la parcelle AE 77 située « Route de Nerpel »  
Le plan local d'urbanisme est un document opérationnel et stratégique qui, à l'échelle de la commune et de l'intercommunalité traduit un projet global d'aménagement et d'urbanisme, en fixant des règles d'aménagement et d'utilisation du sol. Outre ces différentes règles, la nouvelle carte des aléas (datant de septembre 2024), contraint la définition des zones de construction.

Or, La parcelle AE 77 est classée, sur la carte des enjeux, en secteur de risque naturel interdit à la construction.  
En conséquence nous sommes dans l'impossibilité de donner une suite favorable à votre demande.

Par ailleurs, la compétence en matière d'urbanisme a été transférée à la communauté de commune qui sont désormais vos interlocuteurs.

Je vous prie de croire, Madame, à l'expression de mes meilleurs sentiments.

Le Maire  
Alain ROUSSET





DIRECTION AMÉNAGEMENT, URBANISME ET HABITAT  
SERVICE PLUI  
[plui.info@smvic.fr](mailto:plui.info@smvic.fr)

Madame MATHEVET Anne-Marie  
65 chemin du Souvenir Français  
38470 SERRE-NERPOL

Saint-Marcellin, le 12 décembre 2024

Nos réf : EZGEDC231785

**Objet : Demande de modification de zonage.**

Madame,

Nous avons bien accusé réception de votre courrier en date du 17/09/2024, portant demande de modification de zonage concernant la parcelle cadastrée AE-77 à Serre-Nerpol.

Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal est en phase de déclinaison réglementaire. Ces travaux s'étaleront jusqu'à début de l'année 2025. Dans ce cadre, votre demande est en cours d'instruction en lien étroit avec les élus représentants de votre commune.

Une période de concertation du public sera organisée en 2025. Ainsi, l'enquête publique vous permettra de notifier vos remarques auprès de monsieur le commissaire enquêteur.

Je tiens à vous préciser que l'ensemble des informations sur les travaux du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal sont disponibles en vous connectant sur le site internet de Saint Marcellin Vercors Isère communauté, rubrique *PLUi*. Le service urbanisme se tient à votre disposition pour tous renseignements.

Veuillez agréer, Madame, l'expression de mes meilleures salutations.

**Frédéric DE AZEVEDO**  
Président

Pour le Président et par délégation,  
Jean-Claude DARLET,  
Vice-Président en charge  
de l'urbanisme

Mme MATHEVET Anne-Marie  
65, Chemin du Souvenir Français  
38470 SERRE-NERPOL  
Tél : 04.76.64.24.52  
A

La Communauté de Commune de Saint-Marcellin

Le 24 janvier 2025

Objet : Demande de rendez-vous auprès de M. le Commissaire enquêteur

Etant dans l'impossibilité de me déplacer, ma fille se rendait début janvier en mairie de SERRE-NERPOL pour consulter la carte des enjeux et la carte des aléas. Elle était reçue par deux responsables du P.L.U.I. qui l'informaient avoir proposé à la Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté que la parcelle cadastrée AE77 route de NERPOL soit constructible.

Par courrier recommandé en date du 25 octobre 2024, M. le Maire de SERRE-NERPOL me signifiait que cette parcelle était située sur la carte des enjeux sur une zone à risques naturels interdite à la construction.

Sur la fiche synthétique de l'état de prévention des risques naturels, miniers, technologiques (date de mise à jour le 18 juin 2024), dans le paragraphe « a) risques naturels recensés sur le PPR » il n'y a aucun risque naturel sur la commune de SERRE-NERPOL (fiche jointe au courrier précédent).

L'enquête publique démarrera en mai 2025. Je demande à rencontrer M. le Commissaire enquêteur afin de lui exposer ces remarques. Ce sont mes deux enfants qui me représenteront.

Après de qui faudra-t-il prendre rendez-vous afin qu'ils puissent se libérer ?

Je vous remercie de bien vouloir me tenir informer en temps voulu.

Veuillez agréer, mes sincères salutations

Mme MATHEVET Anne-Marie

Mme MATHEVET Anne-Marie  
65, Chemin du Souvenir Français  
38470 SERRE-NERPOL  
Tél : 04.76.64.24.52  
A

M. DE AVEZEDO Frédéric  
Président de la Communauté de Commune SAINT-  
MARCELLIN VERCORS ISERE

Le 29 Avril 2025

Objet : Demande de dérogation et demande de rendez-vous avec M. Le Commissaire Enquêteur

Monsieur,

Pour information, je vous fais parvenir la photocopie de la lettre adressée à M. Le Commissaire Enquêteur, qui sera insérée dans le dossier que lui présenteront mes enfants lors de l'entretien.

Dans un premier temps, j'aurais aimé être reçue par M. ROUSSET Alain, Maire de ma commune, pour plus de précisions, mais ce dernier dans sa réponse, en date du 25 octobre 2024, me signifiait d'emblée que, en matière d'urbanisme, mon interlocuteur serait désormais la Communauté de Commune.

Je demandais alors à celle-ci un rendez-vous par courrier recommandé en date du 27 novembre 2024. J'étais orientée vers les réunions publiques qui ne donnaient que des informations générales. Par voie de presse, (article du Dauphiné Libéré en date du 08/02/25), j'apprenais que 30 dérogations avaient été demandées dont 14 avaient déjà été accordées par les services de l'état.

Début janvier 2025, ma fille se rendait à la mairie de SERRE-NERPOL pour consulter la carte des enjeux. Elle était reçue par M. ROUX-BERNARD Philippe, responsable du PLUI et Mme AGERON Catherine, adjointe, qui l'informaient avoir proposé à la Communauté de Communes que la parcelle cadastrée AE77 Route de NERPOL soit constructible. Cette parcelle fait-elle partie des dérogations demandées ? Si ce n'est pas le cas, je vous demande d'accorder une dérogation à cette parcelle afin qu'elle soit constructible ou en faire la demande auprès des services de l'état.

L'enquête publique va démarrer en mai 2025. Je réitère ma demande de rendez-vous auprès de M. Le Commissaire Enquêteur afin que mes enfants puissent se libérer car ce sont eux qui me représentent étant dans l'impossibilité de me déplacer.

Je vous remercie de bien vouloir me tenir informer.

En attente d'une réponse, je vous prie M. Le Président, d'agréer mes sincères salutations.

Mme MATHEVET Anne-Marie



Département  
de l'ISERE

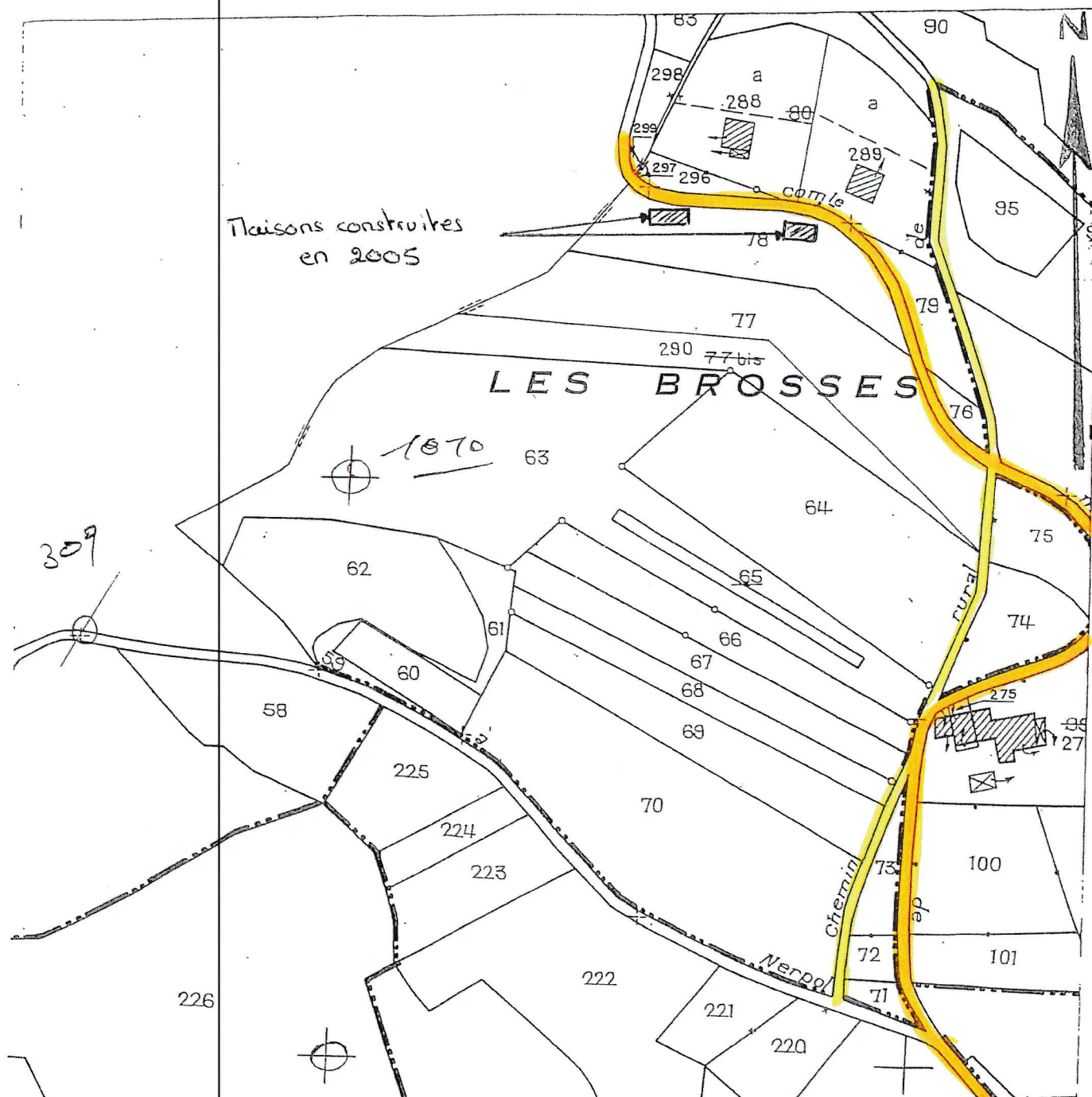
Commune de:

SERRE-NERPOL

MINISTÈRE DU BUDGET  
DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS  
COMPTA/DIFFUSION/PLAN.DOC

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section: AE  
feuille  
Echelle: 1/2000



Route de Nerpol

Chemin communal (ancienne route de Nerpol)

Relief du terrain:

- Parcelles 64 à 70: terrains plats (noyeraies)

- Parcelles 62 et 63: terrains à faible pente (noyeraies)

SERVICE DU CADASTRE DE SAINT-MARCELLIN

Coût du présent extrait: 3,00 Euros

Cachet du service d'origine:

CENTRE DES IMPÔTS FONCIER  
SERVICE DU CADASTRE  
Avenue du Collège BP 7  
38161 ST MARCELLIN Cedex  
☎ 04.76.64.97.15

Extrait certifié conforme au plan  
cadastral à la date du:

15 OCT. 2002

Le Chef de Circonscription:

J. FIGAROL

## Fiche synthétique sur l'état des risques naturels, miniers et technologiques majeurs

Commune de : **SERRE-NERPOL**

### 1. Risques naturels

#### 1- a / Plan(s) de Prévention des Risques Naturels (PPRN) \*

► Inondation : ☒ Aucun ☐ Prescrit ☐ Appliqué par anticipation ☐ Approuvé En date du :  
 Nom :

Prescription de travaux dans le PPR ☐ oui ☐ non

Documents permettant la localisation des immeubles au regard des risques pris en compte consultables sur :

En cas de PPR approuvé, liste des documents auxquels il est possible de se référer : note de présentation et règlement du PPR

► Multirisques : ☒ Aucun ☐ Prescrit ☐ Appliqué par anticipation ☐ Approuvé En date du :

Prescription de travaux dans le PPR ☐ oui ☐ non

Documents permettant la localisation des immeubles au regard des risques pris en compte consultables sur :




En cas de PPR approuvé, liste des documents auxquels il est possible de se référer : note de présentation et règlement du PPR

► R111-3  
 (valant PPR) ☒ Aucun ☐ Approuvé

En date du :

Documents permettant la localisation des immeubles au regard des risques pris en compte consultables sur :


Les risques naturels suivants sont recensés dans le(s) PPR :

		Nature du risque	Caractérisation du risque	Codification PPR
 Zone Inondable	<input type="checkbox"/>	Inondation de plaine Remontée de nappe	Hauteur pouvant être importante, vitesse généralement lente Affleurement sur sol saturé d'eau	I ou i
	<input type="checkbox"/>	Crue des fleuves et rivières Crue rapide des rivières	Vitesse généralement plus élevée qu'en inondation de plaine	C ou c
	<input type="checkbox"/>	Zone marécageuse	Zone humide présentant une végétation caractéristique	M ou m
	<input type="checkbox"/>	Inondation en pied de versant	Accumulation et stagnation dans une zone fermée par un obstacle (route, voie ferrée)	I' ou i'
	<input type="checkbox"/>	Crue des torrents et ruisseaux torrentiels	Augmentation brutale du débit d'un cours d'eau avec transport de matériaux solides	T ou t
	<input type="checkbox"/>	Ruissellement sur versant	Divagation des eaux météoriques en dehors du réseau hydrographique	V ou v
 Mouvement de terrain	<input type="checkbox"/>	Glissement de terrain Solifluxion Coulée boueuse	Mouvement d'une masse de terrain le long d'une surface de rupture Mouvement de matériaux sur pente faible Transport de matériaux plus ou moins fluides	G ou g
	<input type="checkbox"/>	Chute de pierres et blocs	Chute d'éléments rocheux	P ou p
	<input type="checkbox"/>	Effondrement - Suffosion	Évolution de cavités souterraines avec des manifestations en surface - Tassement superficiel des terrains meubles provoqué par des circulations d'eaux souterraines	F ou f
 Avalanche	<input type="checkbox"/>	Avalanche	Écoulement de neige lourde ou poudreuse après rupture du manteau neigeux	A ou a


\* toutes les pièces composant le(s) dossier(s) de PPR sont consultables en Mairie ou en Préfecture



## 1- b / Zonage réglementaire sur la prise en compte de la sismicité

 Séisme		Nature du risque	Caractérisation du risque
	<input checked="" type="checkbox"/>	Séisme	Vibrations du sol cartographiées en 5 niveaux d'intensité (nouvelle réglementation en vertu des décrets 2010-1254 et 2010-1255 du 22 octobre 2010) <input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 2 <input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5

## 1- c / Prise en compte du risque radon

 Radon		Nature du risque	Caractérisation du risque
	<input checked="" type="checkbox"/>	Zone à potentiel radon	Classement de la commune en zone à potentiel radon <input checked="" type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3

## 2. Risques miniers


### Plan de Prévention des Risques Miniers (PPRM)\*

☒ Aucun    ☐ Prescrit    ☐ Appliqué par anticipation    ☐ Approuvé    En date du :  
 Nom :

Prescription de travaux dans le PPR    ☐ oui    ☐ non

Documents permettant la localisation des immeubles au regard des risques pris en compte consultables sur :


En cas de PPR approuvé, liste des documents auxquels il est possible de se référer : note de présentation et règlement du PPR

 Cavités souterraines		Nature du risque	Caractérisation du risque
	<input type="checkbox"/>	Mouvement de terrain	Effondrement généralisé (Eg ou eg) ou localisé (El ou el) – Tassement (T ou t) - Glissement (G ou g)
	<input type="checkbox"/>	Autres	<input type="checkbox"/> Inondation (I ou i) <input type="checkbox"/> Émanation de gaz de mine (Z ou z) <input type="checkbox"/> Échauffement (H ou h)

## 3. Risques technologiques

### Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT) \*


☒ Aucun

 Risques technologiques		Nom du PPRT	Situation		Date	Effet thermique	Effet surpression	Effet toxique	Prescription de travaux
			prescrit	approuvé					
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Documents permettant la localisation des immeubles au regard des risques pris en compte consultables sur :

En cas de PPR approuvé, liste des documents auxquels il est possible de se référer : note de présentation et règlement du PPR

## 4. Pollution des sols

 SIS		Nature du risque	Caractérisation du risque
		Pollution des sols	Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non

## 5. Arrêtés portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique

La liste détaillée des arrêtés est consultable sur le site : <http://www.georisques.gouv.fr/>

\* toutes les pièces composant le(s) dossier(s) de PPR sont consultables en Mairie ou en Préfecture