



Mairie de Serre Nerpel  
233 route de Vinay  
38470 SERRE NERPOL

Serre Nerpel le 25 octobre 2024

Mme MATHEVET Anne-Marie  
65 Chemin du Souvenir Français  
38470 SERRE NERPOL

Objet : réponse demande de passage en terrain constructible

Madame,

Comme suite à votre demande concernant la parcelle AE 77 située « Route de Nerpel »  
Le plan local d'urbanisme est un document opérationnel et stratégique qui, à l'échelle de la commune et de l'intercommunalité traduit un projet global d'aménagement et d'urbanisme, en fixant des règles d'aménagement et d'utilisation du sol. Outre ces différentes règles, la nouvelle carte des aléas (datant de septembre 2024), contraint la définition des zones de construction.

Or, La parcelle AE 77 est classée, sur la carte des enjeux, en secteur de risque naturel interdit à la construction.  
En conséquence nous sommes dans l'impossibilité de donner une suite favorable à votre demande.

Par ailleurs, la compétence en matière d'urbanisme a été transférée à la communauté de commune qui sont désormais vos interlocuteurs.

Je vous prie de croire, Madame, à l'expression de mes meilleurs sentiments.

Le Maire  
Alain ROUSSET

